

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: 312 511 111, e-mail: podatelna@meuslany.cz

spisová značka: R 124–18412/2023/OK/6, vyřizuje: Mgr. Barbora Bartoníčková, tel.: 312 511 273, bartonickova@meuslany.cz

č.j. 73990/2023/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 08.11.2023 žádost Středního odborného učiliště, příspěvkové organizace, sídlem Hlaváčkovo nám. 673, Slaný, zastoupeného Mgr. Monikou Kašparovou, o vydání závazného stanoviska ve věci: **výměna oken budovy školy čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 611, k. ú. Slaný), který se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992). Dne 04.12.2023 zástupkyně žadatele upřesnila, že záměrem je osazení eurooken stejných rozměrů, jako jsou okna stávající, a že budou opatřena vakuovými skly.**

Dnem 08.11.2023 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává

STŘEDNÍMU ODBORNÉMU UČILIŠTI, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI

IČO: 000 69 485

sídlem: Hlaváčkovo nám. 673, Slaný

v této věci podle § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Výměna oken budovy školy čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 611, k. ú. Slaný), který se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), za nová okna typu euro s vakuovými skly, stejných rozměrů jako stávající, **je přípustná** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny následující podmínky:

1. Nová okna shodných rozměrů budou dále stejného dělení do křídel a se stejným způsobem otvírání jako okna stávající.

2. Okótovaný výrobní výkres nových oken a pro porovnání výkres oken stávajících bude předložen k posouzení zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen NPÚ-ÚOPSČ) a ke schválení zástupci odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný (dále jen OKPP MěÚ Slaný). Z výkresu nových oken budou patrné všechny rozměry a detaily; rámy nových oken budou částečně zapuštěny tak, aby se pohledově neuplatňovaly nepřiměřeně masivní hmotou.
3. Nová okna budou mít zachovaný stejný rozměr poutce jako u stávajících oken bez zmenšení. Zároveň na poutci bude pro alespoň základní pročlenění doplněn jednoduchý profil, tento detail bude obsažen ve výrobním výkresu.
4. Barevný odstín nátěru, kterým budou okna opatřena, bude na vzorku konzultován se zástupcem NPÚ-ÚOPSČ a odsouhlasen se zástupcem OKPP MěÚ Slaný. Zároveň i typ kování, které budou na oknech použito, bude konzultován se zástupcem NPÚ-ÚOPSČ a odsouhlasen se zástupcem OKPP MěÚ Slaný.

O d ů v o d n ě n í

Dům čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), a proto je nutné k jakýmkoliv úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dům čp. 673, budova školy, stojí v historické části města, nedaleko hlavního náměstí; soliterně stojící stavba je situována v dominantní pozici ve vyvýšeném terénu, kde na severní straně uzavírá Hlaváčkovu náměstí, při ústí ulic Politických vězňů a Nosačické. Jedná se o patrovou stavbu obdélného půdorysu, krytou valbovou členitou střechou. Hlavní jižní průčelí se třemi mělkými rizality je o třinácti osách s výškovými okenními otvory; jsou zde ve špaletě osazena dřevěná kastlová okna. Okna jsou čtyřkřídlová, dovnitř otevíravá, s širším poutcem v horní třetině, opatřená bílým nátěrem. Okna téhož typu jsou i na obou bočních a dvorním průčelí; na dvorní straně, v úrovni předsazeného schodiště, jsou ve zkosených stěnách otevřeny úzké výškové okenní otvory s dvoukřídlovými dřevěnými okny, rovněž dvojíty, s horizontálním dělením. Fasádu člení historizující a secesní dekorativní prvky (profilované parapetní a nadokenní zalamované římsy, suprafenestry se štukovými mušlemi, geometrické plastické rámce v mezipatrové ploše, vpadlé pásy ve vysokém řádu, profilovaná hlavní římsa). Na rizality v úrovni střechy navazují členité štíty. Ve shodném stylu jsou řešena obě boční čtyřosá průčelí; dvorní (severní) průčelí je rovněž členěno tektonickými prvky, avšak jednoduššího pojetí.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze dne 24.11.2023 (doručeno: 24.11.2023), č.j. NPÚ-321/97939/2023. Zástupce NPÚ-ÚOPSČ ve svém vyjádření doporučil provedení prací za podmínek, které správní orgán uvedl do výroku tohoto závazného stanoviska. Dále mj. uvedl, že *„nová okna budou dřevěná, truhlářsky vyrobená z masívu; budou opět dvojíta, kastlového typu.“*

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro rozhodnutí. Zástupkyně žadatele dne 04.12.2023 písemně uvedla, že navrhuje *„použití dřevěných eurooken stejného typu a rozměrů jako jsou v aktuálně stávající budově.“* Zástupkyně žadatele tento návrh zdůvodnila především bezpečností žáků a praktickými výhodami pro školní prostředí, kdy okna *„umožňují efektivnější větrání a disponují mikroventilací, což přispívá k lepšímu prostředí uvnitř budovy.“* Dále uvedla, že s eurookny se lépe manipuluje. Eurookna by měla být osazena vakuovými skly, aby došlo k zajištění tepelného komfortu a bylo dosaženo energetické efektivity.

Správní orgán souhlasí s názorem zástupce NPÚ-ÚOPŠČ, že pro celkový vzhled stavby je zásadní zopakování kastlového typu, neboť dvojitými okny opticky vyniká hloubka špalet a provázanost s interiérem, při osazení jednoduchých křídel dochází k pohledovému zploštění okenních otvorů a ke změně vzhledu budovy. Správní orgán však záměr žadatele osadit eurookna připustil, avšak jako krajní řešení. Vycházel především z dostupných znalostí vizuálních rozdílů mezi okny z dřevěného masivu a euro oken, kde prakticky všech pohledově podstatných parametrů lze dosáhnout i u euro oken pečlivou přípravou a zvážením proporcí okenních výplní (zapuštění ráků do ostění, profilace klapačky, profilace poutce atd.). Vzhledem k většímu počtu předmětných oken (cca 60 ks) správní orgán vzal také v úvahu menší finanční náročnost výroby euro oken v porovnání s okny z rostlého dřeva. Otázkou také je, zda v případě použití jiného než rostlého dřeva zvolit dřevo lepené ze dvou nebo tří vrstev, kde by se případně mohlo docílit další úspory.

Stavební úpravy na území městské památkové zóny by neměly vést ke zhoršení stávajícího stavu, ale naopak k postupné rehabilitaci a obnově zaniklých detailů. Při stavebních činnostech je v městské památkové zóně třeba především chránit měřítko zástavby, celkový charakter a siluetu zástavby, ale také všechny hodnotné detaily a prvky; nezbytné je provádět jakékoliv stavební úpravy tradičním řemeslným způsobem, při použití historických technologií, materiálů a tvarů. V případě okenních výplní domu čp. 673 se jedná o okna sice mladšího původu, která jsou ale příznivě řešená celkovým dělením do křídel a dřevěným materiálem a typem dvojitých kastlových výplní.

K podmínkám správní orgán uvádí, že dle uvedeného potřebného kultivovaného přístupu pro obnovu historické stavby v plošně chráněném památkovém území je nutné, aby byl použit pro okenní výplně tradiční dřevěný materiál, který je adekvátní pro danou stavbu. V daných okenních otvorech je podstatné, aby nová okna byla stejného dělení do křídel (horizontální poutec v horní třetině bez zmenšení ventilačního křídla) a konstrukčně shodných proporcí a rozměrů bez nárůstu dimenzí okenních ráků a ráků okenních křídel. Zároveň alespoň pro základní vylepšení stávajícího vzhledu je třeba doplnit základní členění (profilace poutce). Celé provedení nových oken je nutné prověřit výrobním nákresem, který bude projednán se zástupcem odborné organizace a odsouhlasen zástupcem správního orgánu. Pro příznivý vzhled je nutné i správné osazení nových oken ve špaletě s částečným zapuštěním okenních ráků; kromě pohledového významu je tento způsob praktický i pro větší prosvětlení prostor. Pro podpoření tradičního vzhledu průčelí je podstatný i původní způsob otvírání oken.

Rovněž pro příznivé pohledové uplatnění oken i v kontextu uličních fasád je podstatné jejich barevné řešení; pro prověření tedy bude dodán potřebný vzorek barevného odstínu, který bude projednán se zástupcem odborné organizace a odsouhlasen zástupcem správního orgánu. Pro kultivovaný vzhled oken je důležitý i tradiční typ kování, jehož podoba tedy bude upřesněna a konzultována se zástupcem odborné organizace a schválena zástupcem správního orgánu.

Budova školy čp. 673 stojí v severní části městské památkové zóny Slaný, byla zbudována jako novostavba v secesním stylu v letech 1905-1906. Původně se jednalo o stavbu na půdorysu E, čemuž odpovídá členění střech; doplnění přístaveb na dvorní straně scelilo stavbu do obdélného půdorysu (tato úprava proběhla na konci 80. let 20. století); jednalo se o poměrně citlivý přístup, respektující hmotu a styl původní architektonické koncepce, které se podřídil. Okenní výplně jsou mladšího původu, pravděpodobně z doby této velké stavební úpravy. Jsou sice jednoduchého provedení bez zdobných prvků a profilací, hodnotné jsou však ve vlastním provedení (tedy truhlářsky provedené dřevěné, dvojitě kastlové), dělením do křídel a osazením odpovídajícím původním oknům stavby. Budova školy čp. 673 je hodnotný historický dům; v rámci zpracování plánů památkové ochrany města Slaného byla dokonce vytipována jako objekt doporučený k prohlášení za kulturní památku.

Ve stoupajícím terénu výrazně dotváří prostor Hlaváčkova náměstí a zároveň je příznivým urbanistickým prvkem v blízkém prostředí františkánského kláštera, kulturní památky, jejíž prostředí tak dotváří; od školního dvora se nabízí malebný pohled na západní partii klášterního areálu. Nedaleko této školy stojí další školní stavby (mateřská škola na Hlaváčkově náměstí, gymnázium a obchodní akademie na Smetanově náměstí); jedná se o soubor kvalitní architektury z konce 19. století a z prvorepublikového období.

Požadované zásady výměny oken vycházejí z místně tradičních zvyklostí a z dochovaného stavu a současně podmiňují zamýšlené práce tak, aby byla zachována autentická podoba městské památkové zóny a nedošlo k poškození jejích kulturně historických hodnot. K dosažení těchto cílů stanovil správní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., podmínky, které jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10denní lhůty.

Ve Slaném dne 18.12.2023

Mgr. Barbora Bartoníčková
referentka odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručeno do vlastních rukou

Střední odborné učiliště, příspěvková organizace

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze

Městský úřad Slaný – stavební úřad